

Behandling af ansøgning om nyt plangrundlag for hotel ved Rindby Strand

Sagsnr.: S2021-2551

Dok.nr.: D2021-27621

Indledning

Ejerne af matr.nr. 224a, 26aø, 26az, 27fr, 27ff, 224o, 224n, 224h og 2ø – alle Rindby By, Nordby, ansøger om, at der i forbindelse med kommuneplanrevisionen udarbejdes et nyt kommuneplanplangrundlag for området jf. vedhæftede ansøgning.

Da ansøgningen ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning, skal der tages stilling til om ny planlægning for området vil blive imødekommet politisk.

De konkrete rammeændringer behandles og besluttet i forbindelse med kommuneplanrevisionen på baggrund af et konkret projekt.

I nærværende beslutningsproces skal der tages stilling til om det ansøgte imødekommes politisk - i forlængelse af Byrådets temamøde i maj.

Sagsfremstilling

Herunder er oplistet de eksisterende bindinger samt de foreslåede ændringer.

Hvorvidt de ansøgte ændringer kan imødekommes vil der skulle tages stilling til i forbindelse med revision af kommuneplanen på baggrund af et konkret projekt.

Derfor er der i nærværende sag tale om en principiel tilkendegivelse af, at der vil blive arbejdet videre med det ansøgte og ikke en beslutning om, at det ansøgte tillades.

Eksisterende bindinger:

Området er i kommuneplanen udlagt til rekreativt areal, sommerhusområde og centerformål. Kommuneplanrammerne fastsætter bebyggelsesprocenten mellem 10-60%, 1-1.5 etage og en byggehøjde til 6½ m.

Derudover ligger matr.nr. 2ø, 224h og 224o Rindby By, Nordby indenfor Lokalplan nr. 42 Centerområde for et område ved Rindby Strand.

Matr.nr. 26aø, 26az og en del af 27fr alle Rindby By, Nordby, ligger indenfor Lokalplan nr. 103 Sommerhusområde ved Rindby Strand.

Der ansøges om at ændre kommuneplanrammerne på følgende vis:

- udvidelse af rammeområde 3.R.4, med specifik anvendelse til individuelle rekreative ferieboliger, kollektive ferieformer i form af ferieboliger, camping, hotel eller vandrehjem,

- opdeling af eksisterende centerområdet i 2 områder. I det ene område ønskes anvendelsen: Hoteller, restaurationer, ferielejligheder, butikker og liberale erhverv til betjening af turister. Med mulighed for bolig i tilknytning til erhverv.

- forøgelse af bebyggelsesprocent til ca. 60%, og op til tre etager (12½ m.).

For en bedre forståelse af det ansøgte henvises til det vedhæftede bilag (ansøgningen), hvori der findes kort-materiale.

I nærværende beslutningsproces skal der tages stilling til om det ansøgte imødekommes politisk - i forlængelse af Byrådets temamøde i maj.

For, at forvaltningen kan behandle forespørgslen i relation til kommuneplanrammerne i området er det nødvendigt, at der bliver udarbejdet og indsendt et konkret projekt, forud for behandlingen af kommuneplanrevisionen til august.

Lovgrundlag, planer og politikker

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til den eventuelle senere lokalplanlægningen for området vil påhvile ansøger.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Beslutningsproces

21.06.2021 Byrådet

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte på nuværende tidspunkt vil afkaste krav om udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan der omfatter bestemmelser for hele området.

Forvaltningen vil udarbejde en indstilling når der indkommer et konkret projekt, tidligst i forbindelse med revision af kommuneplanen til august.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til, at der træffes beslutning om, at:

1. imødekomme rammeændringer i området på baggrund af et konkret projekt når dette modtages.

Behandling af ansøgning om nyt plangrundlag for hotel ved Rindby Strand

2. fastholde den eksisterende planlægning i området.

Behandling på Byrådet 2018 - 2021 d. 21-06-2021 kl. 19:00

Sagsbehandler: BGJMC

Åbent

Beslutning

Dennis Feldberg, Venstre erklærer sig inhabil, i stedet deltager som stedfortræder, Rikke Iversen, Venstre.

For forvaltningens indstilling nummer 1 stemmer:

Sofie Valbjørn, Alternativet, Erik Nørreby, Marius Nielsen og Rikke Iversen, Venstre, Johan Brink Jensen, Socialdemokratiet, Niels Heinel, Miljølisten, Karen Jeppesen, SF, Christian Lorenzen og Anja Parbst Høst, Det Konservative Folkeparti.

For forvaltningens indstilling nummer 2 stemmer:

Henning Kjærgaard og Merete Engsted, Fanø Lokalliste

Bilagsliste

[D2021-27587](#)

Ansøgning.Rindby