

Vakse læsere er guld værd

► Mange af artiklerne i aviser som Fanø Posten og Fanø Ugeblad, og mange udsendelser i TV Fanø kan vi mediefolk takke de vakse læsere for.

Nu mangler vi bare, at I kommer til os først, før I smider nyhederne på de såkaldt sociale medier eller sender noget til de statsstøttede medier på fastlandet.

De lokale medier klarer sig ikke uden opbakning fra lokalbefolkningen, og afnavede ben er nu mindre interessante end dem, der ikke er.

Og aktionærerne i den amerikanske milliardkoncern Meta klarer nok, at deres medier får nyhederne fra Fanø sidst.

Skulle det få mindsket deres annonceindtægter en lillebitte smule, overlever de nok det.

I forbindelse med forberedelsen af dette nummer af avisen kan vi således takke en kvik læser, som henvendte sig til os for at fortælle om Passagerpuls under Forbrugerrådet.

Det var en tjeneste, som den gamle redaktør ikke kendte eksistensen af, men det er en instans, man kan henvende sig til, hvis man vil vide noget om ens rettigheder som for eksempel færgepassager.

Det tip førte til, at vi i dag kan fortælle, at bare to timers forsinkelse med færgen ifølge Forbrugerrådet giver ret til erstatning. Og at de bilister, der ikke kunne komme af øen i over 30 timer, har ret til erstatning for såvel overnatning som fortæring.

Det var der nok mange, der gerne ville have vidst, da de sad og svævede i bilerne.

Mange af de andre artikler skyldes også tips fra læserne. Tak, siger vi bare. Også til annoncørerne, der holder os i live og til abonnenterne af Fanø Ugeblad, der holder kollegernes avis der i live. Og til kunderne i FanøNet, der holder gang i TV Fanø.

Lad os håbe på lidt sol nu. God august!

FANØ POSTEN
– hele øen rundt!



Udgiver og redaktør
Finn Arne Hansen
mail@fanoeposten.dk



Layout, salg og bogholderi
Tina Foldager
tf@hjeritingposten.dk

Kopiering af Fanø Postens redaktionelle indhold og annoncer for videre produktion eller offentliggørelse er ikke tilladt uden skriftlig tilladelse fra Fanø Posten.

Oplag: 5.200 Tryk: OTM Avistryk
Udgiver: Vadehavets Mediecenter ApS Distribution: Egne bude

Omdeles til alle boliger, sommerhuse og erhverv på hele Fanø.

mail@fanoeposten.dk • 42 41 09 99

Hovedgaden 75 · 6720 Fanø

www.fanoeposten.dk

Mange flere sommerhuse er til salg på Fanø lige nu



Mange sommerhuse er til salg for tiden.

Fanø har den næststørste stigning i udbuddet af sommerhuse det seneste år

EJENDOMME – 104 sommerhuse er her i starten af august til salg i Fanø Kommune, oplyser Boligsiden. Det er 48,6 procent flere end på samme tid sidste år.

Kun Vesthimmerlands Kommune har haft en større stigning, nemlig 75,9 procent. I Ringkøbing-Skjern er der færre til salg, det samme gælder for Gribskov, Sønderborg, Tønder, Vordingborg og Holbæk kommuner. Sidstnævnte er rekordholder med et fald i udbuddet på 38,6 procent.

Godt salg på Fanø

Lands gennemsnittet er en stigning på 10 procent flere sommerhuse til salg det seneste år. Der var 5.034 sommerhuse til salg den 5. august i de 30 kommuner, der er med i statistikken. Kommuner med under 30 sommerhuse til salg i juli 2023 er ikke med.

Hvad salget angår, så er der det seneste år solgt 176 sommerhuse på Fanø. Kvadratmeterprisen gik fra 27.488 kroner i juni 2022 til

26.429 kroner i juni 2023. Det gennemsnitlige afslag faldt fra 1153 til 763 kroner per kvadratmeter. For et sommerhus på 80 kvadratmeter betyder det 31.200 kroner mindre i afslag. Liggetiden er steget fra 103 til 142 dage. Nyere tal findes ikke.

Længere liggetid

På villa- og rækkehusområdet har der været så lille aktivitet, at Boligsiden ikke oplyser antallet af solgte huse. Men den gennemsnitlige kvadratmeterpris er gået fra 17.880 kroner i juni 2022 til 16.550 kroner i juni 2023. Det gennemsnitlige afslag per kvadratmeter er steget fra 484 til 684 kroner. For et typisk hus på 140 kvadratmeter er det således 28.000 kroner i ekstra afslag. Liggetiden er steget fra 110 til 128 dage.

Tekst og foto:
Finn Arne Hansen

Sommerønske:
En helårsbolig

Min søde kat Minou og jeg, Birthe Refslund, søger en ældrevenlig helårsbolig i ét plan i omegnen af Nordby midt i klitterne, væk fra trafikken, da jeg ønsker at flytte fra Frederiksberg til Fanø.

Jeg har i forvejen et sommerhus på Fanø og er kommet her siden 1950, men nu ønsker jeg at bo her. Der skal være 90-100 kvm, adgang til en terrasse og lidt udhusplads. Jeg er ikke-ryger.

Kontakt: Birthe Refslund, mobil 60 66 38 50 eller mail birthe.refslund@gmail.com

HOME

Har du ikke fået avisen i postkassen?

Så send en mail med din adresse og telefonnummer på

mail@fanoeposten.dk

FANØ POSTEN

KÆRE
SOMMERHUSEJER

At sætte sit sommerhus til udlejning er en tillids-sag. Vi sætter en ære i at gøre en forskel for såvel vores husejere som vores gæster.

Kontakt os og få en snak omkring udlejning af dit sommerhus.

DANIBO.DK 75163699



Danibo har udlejet sommerhuse på Fanø i over 40 år. Det eneste lokaltforankrede udlejningsbureau på Fanø.

DANIBO
FANØ SOMMERHUSUDLEJNING

Har du et godt tip?

Så send det til os på

mail@fanoeposten.dk

FANØ POSTEN
– hele øen rundt!