

## Fanøs fremtid er i vore egne hænder

► For en borger, der har oplevet, hvor det trist det gik købstaden Faaborg på Sydvestfyn ved kommunalreformen, er det opløftende at bo på Fanø. Her købte øboerne sig med list fri fra kronen i 1741, og der kæmpes med næb og klør for at bevare den frihed, en selvstændig kommune har.

Det er langt fra nemt, for landspolitikerne vil helst se alting med 'de store briller på'. Hvis der for eksempel er et problem med ældreplejen i nogle kommuner, vælger Christiansborgs politikere ofte at forhøje bloktilskuddet til kommunerne efter hvor mange ældre, der er i en kommune. Men der er jo en kæmpeforskel på, om man er rask og rørig i Gentofte eller syg og nedslidt på Lolland. Så det er vigtigt at holde øje med, hvad der sker på borgen og at påvirke politikerne.

Landevejsprincippet er vi stadig langt fra at få gennemført. Det koster en mindre formue at komme til og fra øen, til stor skade for os selv og gæsterne udefra, for eksempel. I Sverige kan de finde ud af det. Hvorfor kan vi ikke i Danmark? Nu er der nye vurderinger på vej. Som vi kan fortælle, er der en stor, skattefri pengeregning på vej til ejerne af Fanøs sommerhuse. De fleste ejes af borgere udefra, men der er næppe nogen tvivl om, at mange vil investere mange af pengene i deres måske noget utidssvarende og dårligt isolerede sommerhus. Det bliver godt for øens håndværkere, og hvis det fører til mere helårsudlejning også for de handlende.

Men der er en risiko for, at grundværdierne sættes ned, og det vil påvirke kommunens økonomi kraftigt. Så alle bør fortælle deres folketingspolitiker, at en ø-kommune som Fanø, der ikke må sætte grundskylden op, ikke må lades i stikken, hvis det sker.

God start på sommeren!



De omkring 2500-2600 sommerhuse på Fanø har en enorm betydning for Fanø Kommunes økonomi.

## Enorm pengeregning rammer ejerne af Fanøs sommerhuse

Skat er klar til at tilbagebetale 300-400 millioner kroner til sommerhusejerne tilsammen

**PENGESAGER** – Så kan håndværkerne og de ansatte i Bygma nok godt smøge ærmerne op. Skat vil nemlig snart betale ejerne af Fanøs sommerhuse i omegnen af 300-400 millioner kroner tilbage, hvis vi regner med 2500-2600 sommerhuse på øen. Det er de nye og mere retvisende ejendomsvurderinger, der har fået Nordea til at komme frem til disse estimater.

"Det er de 30 procent dyreste sommerhuse på Fanø, der har udsigt til at få de største beløb retur. Det drejer sig om dem, som Skat vurderer til at koste knap 2,4 millioner kroner eller derover. De fleste i den gruppe vil få 165.000 til 200.000 kroner retur, hvis de har ejet sommerhuset i hele perioden fra 2011 til 2020," fortæller Lise Nytoft Bergmann, chefanalytiker

og boligøkonom hos Nordea, til Fanø Posten.

"Hvis sommerhuset er solgt i den respektive periode, vil pengene blive fordelt mellem de respektive ejere, så de hver især kompenseres for de år, de har ejet sommerhuset," tilføjer hun.

### Faremomenter

I borgmesterens sommerferiefravær har vi taget fat i viceborgmester Erik Nørreby for at høre, hvad der er af faremomenter for Fanø Kommune. Ifølge ham er Fanø den kommune i Danmark, der vil blive hårdest ramt, hvis dette er et tegn på, at vurderingerne på sommerhusgrundene skal sættes ned.

"Vi er den kommune i Danmark, der er mest afhængig af grundskylden. Vi får 28 procent eller cirka 64-65 millioner kroner af vort budget på cirka 260 millioner kroner dækket af grundskylden. Og sommerhusgrundene vejer meget tungt. Andre og større kommuner får måske kun tre procent fra grundskylden. Så hvis alle grunde på Fanø sættes 10 procent ned i snit, så mister vi 6,4 til 6,5 millioner kroner. Det svarer til 11-12 lærere eller 17-18 sosu-hjælpere."

Han tilføjer, at vi også har et svagt faldende indbyggertal og for tiden færre plejehjemsbeboere fra andre kommuner, hvis ophold til måske 800.000-900.000 kroner om året betales af deres hjemkommuner – måske fordi færre på 50-60 år flytter hertil.

Nu gælder det om at være på stikkerne.

"Da regeringen i 2016 begyndte at snakke om nye vurderinger, fik jeg foretræde for Skatteudvalget og fik forklaret konsekvenserne for Fanø, hvis vores indtægt på grundskylden faldt. Det fik skatteminister Karsten Lauritzen til at garantere vores grundskyld til 2021. Men den garanti er jo udløbet."

"Vi har jo også set regeringer sende støttebeløb ud til alle kommuner, når de laver noget om. Men vi skal hele tiden, i alle fora, minde andre om, at Fanø har en helt særlig situation. Vi skal være stædige og påvirke folketingspolitikerne hele tiden. Så kan man være heldig, at en af dem ved et forhandlingsbord en dag kommer i tanke om vores situation," slutter han.

Tekst og foto:  
Finn Arne Hansen

## FANØ POSTEN

– hele øen rundt!



Udgiver og redaktør  
**Finn Arne Hansen**  
mail@fanoeposten.dk



Layout, salg og bogholderi  
**Tina Foldager**  
tf@hjerteringposten.dk

Kopiering af Fanø Postens redaktionelle indhold og annoncer for videre produktion eller offentliggørelse er ikke tilladt uden skriftlig tilladelse fra Fanø Posten.

Oplag: 5.200 Tryk: OTM Avistryk  
Udgiver: Vadehavets Mediecenter ApS Distribution: Egne bude

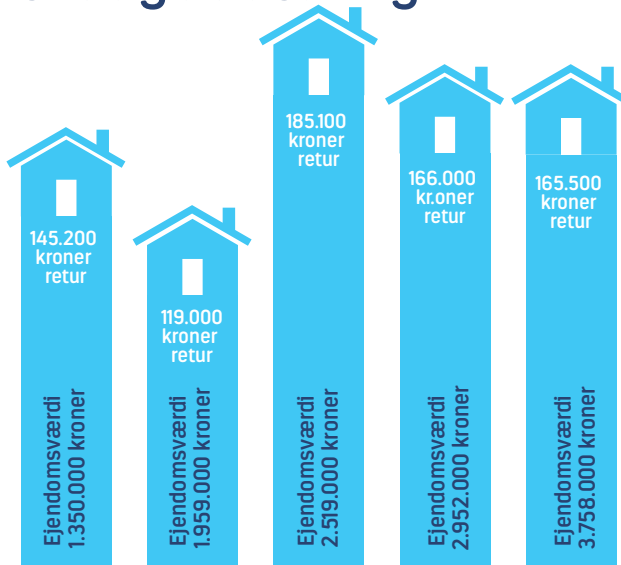
Omdeles til alle boliger, sommerhuse og erhverv på hele Fanø.

mail@fanoeposten.dk • 42 41 09 99

Hovedgaden 75 • 6720 Fanø

www.fanoeposten.dk

### Eksempler på tilbagebetaling



## Har du ikke fået avisen i postkassen?

Så send en mail med din adresse og telefonnummer på

mail@fanoeposten.dk

FANØ POSTEN

## KÆRE SOMMERHUSEJER

At sætte sit sommerhus til udlejning er en tillids-sag. Vi sætter en ære i at gøre en forskel for såvel vores husejere som vores gæster.

Kontakt os og få en snak omkring udlejning af dit sommerhus.

Danibo har udlejet sommerhuse på Fanø i over 40 år. Det eneste lokaltforankrede udlejningsbureau på Fanø.

DANIBO  
FANØ SOMMERHUSUDLEJNING

DANIBO.DK 75163699

## Har du et godt tip?

Så send det til os på

mail@fanoeposten.dk

FANØ POSTEN  
– hele øen rundt!